

OGGETTO:	PROROGA VALIDITÀ DEL DOCUMENTO DI PIANO DEL PGT AI SENSI DELL'ART. 5 L.R. 28 NOVEMBRE 2014 N. 31, COSÌ COME MODIFICATO DALLA L.R. 26 MAGGIO 2017 N. 16
-----------------	---

IL C O N S I G L I O C O M U N A L E

PREMESSO che:

- Il Comune di Paderno Dugnano è dotato di Piano di Governo del Territorio, costituito dal Documento di Piano, dal Piano dei Servizi e dal Piano delle Regole, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 13/06/2013 e divenuto efficace in data 24/07/2013 con la pubblicazione sul BURL, Serie Avvisi e Concorsi, n. 30;
- sugli atti del PGT sono state apportate rettifiche e correzioni di errori materiali:
 - o con deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 28/10/2014 "Approvazione rettifiche e correzioni errori materiali sugli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio" pubblicata sul BURL n. 49 del 03/12/2014;
 - o con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 21/02/2017 "Approvazione seconda rettifica e correzione errori materiali sugli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio" pubblicata sul BURL n. 49 del 12/04/2017;
- inoltre:
 - o con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 09/05/2016 "Controdeduzioni alle osservazioni e approvazione definitiva della variante puntuale (variante 1) al piano dei servizi ed al piano delle regole del vigente Piano di Governo del Territorio - aree retrostanti il complesso immobiliare sito tra via Italia e via Cappellini località Incirano - proprietà Orombelli, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i.", pubblicata sul BURL n. 23 del 08/06/2016, è stata approvata Variante puntuale n. 1 al PGT vigente;
 - o con deliberazione di C.C. n. 52 del 18/12/2017 "Attuazione dell'ambito residenziale di completamento del tessuto esistente denominato "R.E.3" - adozione del Piano Attuativo in variante al PGT vigente" pubblicata sul BURL n. 5 del 31/01/2018, è stato adottato il Piano Attuativo in variante al PGT vigente relativamente all'ambito di completamento residenziale denominato RE3;
- ai sensi dell'art. 8 c. 4 della L.R. 12/2005 e s.m.i., il Documento di Piano ha validità quinquennale ed è sempre modificabile;
- il Documento di Piano del Comune di Paderno Dugnano scade il 24/07/2018, ovvero al compimento dei 5 anni dalla sua data di efficacia.

DATO ATTO che:

- la Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 "Disposizioni per la riduzione del consumo del suolo e per la riqualificazione del suolo degradato" ha definito il percorso

ed i tempi di adeguamento degli strumenti di pianificazione di livello regionale (Piano Territoriale Regionale – PTR), provinciale e metropolitano (Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale – PTCP e specifici strumenti di pianificazione territoriale), nonché comunale (PGT) alle nuove disposizioni finalizzate alla riduzione del consumo di suolo;

- il testo previgente dell'art. 5 (Norma Transitoria) della L.R. 31/2014, in vigore dall'1/12/2014 al 30/05/2017 disponeva che:
 - o comma 1 - la Regione provvedesse ad integrare il PTR, ai sensi della L.R. 31/2014, entro dodici mesi dalla data di entrata in vigore della legge in parola;
 - o comma 2 - le Province e la Città Metropolitana di Milano provvedessero ad adeguare i propri rispettivi PTCP e gli specifici strumenti di Pianificazione Territoriale alla soglia regionale di riduzione del consumo di suolo, ai criteri, indirizzi e linee tecniche di cui l'art. 2 della L.R. 31/2014 e ai contenuti dell'art. 19 della L.R. 12/2005, entro dodici mesi dall'adeguamento del PTR;
 - o comma 3 - i Comuni, in occasione della prima scadenza del Documento di Piano, provvedessero ad adeguare i PGT alle disposizioni della L.R. 31/2014, solo successivamente all'integrazione del PTR e all'adeguamento dei PTCP e degli strumenti di pianificazione della città metropolitana di Milano;
 - o comma 6 – la presentazione dell'istanza, di cui all'articolo 14 della L.R. 12/2005, di Piani Attuativi, conformi o in variante, connessi alle previsioni di PGT vigenti alla data di entrata in vigore della L.R. 31/2014 dovesse intervenire entro trenta mesi da tale ultima data, ovvero entro il 30/05/2017;

DATO ATTO altresì che con il Comunicato Regionale n. 50 del 25 marzo 2015 “Indirizzi applicativi della L.R. 28 novembre 2014, n. 31 «Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato»” è stato chiarito che la speciale disciplina procedurale stabilita ai commi 6 e seguenti dell'art. 5 (Norma Transitoria) della L.R. 31/2014, si applica ai soli Piani Attuativi previsti dal Documento di Piano, ossia quelli relativi agli “Ambiti di Trasformazione” individuati ai sensi dell'art. 8, comma 2, lett. e), della L.R. n. 12/2005.

RILEVATO che:

- in data 31/05/2017 è entrata in vigore la Legge Regionale n. 16 del 26/05/2017 “Modifiche all'articolo 5 della legge regionale 28 novembre 2014, n. 31 (Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato)”, prorogando le scadenze temporali degli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale sovraordinati a quello comunale;
- il testo attualmente vigente dell'art. 5 della L.R. 31/2014 dispone che:
 - o comma 1 - la Regione deve integrare il PTR, ai sensi della L.R.31/2014, entro il 31/12/2017;
 - o comma 2 - le Province e la Città Metropolitana di Milano devono adeguare i propri rispettivi PTCP e gli specifici strumenti di Pianificazione Territoriale alla

soglia regionale di riduzione del consumo di suolo, ai criteri, indirizzi e linee tecniche di cui l'art. 2 della L.R. 31/2014 e ai contenuti dell'art. 19 della L.R. 12/2005, entro ventiquattro mesi dall'adeguamento del PTR, ovvero entro il 31/12/2019;

- o comma 3 - i Comuni, in occasione della prima scadenza del Documento di Piano, provvedessero ad adeguare i PGT alle disposizioni della L.R. 31/2014, solo successivamente all'integrazione del PTR e all'adeguamento dei PTCP e degli strumenti di pianificazione della città metropolitana di Milano;
- o comma 6 - la presentazione dell'istanza, di cui all'articolo 14 della L.R. 12/2005, di Piani Attuativi, conformi o in variante, connessi alle previsioni di PGT vigenti alla data di entrata in vigore della L.R. 31/2014 dovesse intervenire entro trenta mesi da tale ultima data, ovvero entro il 30/05/2017.

RILEVATO altresì che:

- il comma 5 dell'art. 5 della L.R. 31/2014 vigente dispone che la validità dei Documenti di Piano dei PGT comunali, la cui scadenza intercorra prima dell'adeguamento della pianificazione provinciale e metropolitana, di cui al comma 2 dell'art. 5 della L.R. 31/2014, può essere prorogata di dodici mesi successivi al citato adeguamento, con deliberazione del Consiglio Comunale, da assumersi entro la scadenza del proprio Documento di Piano, ferma restando la possibilità di applicare quanto previsto al comma 4 dell'art. 5 della L.R. 31/2014, relativamente alla possibilità di approvare varianti generali o parziali del Documento di Piano e Piani Attuativi in variante al Documento di Piano nel rispetto del principio del bilancio ecologico del suolo non superiore a zero;
- il comma 9 dell'art. 5 della L.R. 31/2014 vigente dispone che, riguardo ai Piani Attuativi, relativi alle aree disciplinate dal Documento di Piano, per i quali non sia stata presentata l'istanza entro i termini previsti dal comma 6 (ovvero entro il 30/05/2017) i Comuni nell'ambito della loro potestà pianificatoria possono mantenere la possibilità di attivazione degli stessi, mantenendo la relativa previsione del Documento di Piano;

CONSIDERATO che:

- con D.C.R. n. 1523 del 23 maggio 2017, è stata adottata l'Integrazione del Piano Territoriale Regionale (PTR) ai sensi della L.R. 31/2014 sul consumo di suolo e che, ad oggi, non è stata ancora approvata;
- conseguentemente il PTCP non è ancora stato adeguato al PTR;
- una rivalutazione complessiva del Documento di Piano debba necessariamente tenere conto degli indirizzi del PTCP e PTR i cui procedimenti di revisione sono, allo stato, in itinere;

RITENUTO pertanto di:

- prorogare i termini di validità del Documento di Piano del proprio Piano di Governo del Territorio di dodici mesi successivi all'adeguamento della pianificazione metropolitana, ferma restando la possibilità di applicare quanto previsto al comma 4 dell'art. 5 della L.R. 31/2014;

- mantenere, conseguentemente alla proroga dell'efficacia delle previsioni del Documento di Piano, la possibilità di attivazione dei Piani Attuativi ai sensi dell'art. 5 comma 9 della L.R. 31/14, relativamente agli Ambiti di Trasformazione del PGT.

VISTI:

- il Decreto Legislativo n° 267 del 18 agosto 2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali";
- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio";
- la Legge Regionale 28 Novembre 2014, n. 31 e s.m.i. "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato".

DATO ATTO che l'argomento è stato esaminato dalla Commissione Territorio nella seduta del

PRESO ATTO dei pareri in merito formulati dal Direttore del settore interessato e dal Direttore del settore Finanziario ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del decreto legislativo 18 Agosto 2000, n. 267, come risultano dall'allegato inserito nel presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

Con il seguente esito della votazione per alzata di mano proclamato dal Presidente:

- presenti n.
- astenuti n.
- votanti n.
- favorevoli n.
- contrari n.

DELIBERA

1) di prorogare i termini di validità del Documento di Piano del proprio Piano di Governo del Territorio, la cui scadenza quinquennale è prevista per il 24/07/2018, di dodici mesi successivi all'adeguamento della pianificazione metropolitana, ferma restando la possibilità di applicare quanto previsto al comma 4 dell'art. 5 della L.R. 31/2014;

2) di mantenere, conseguentemente alla proroga dell'efficacia delle previsioni del Documento di Piano, la possibilità di attivazione dei Piani Attuativi ai sensi dell'art. 5 comma 9 della L.R. 31/14, relativamente agli Ambiti di Trasformazione del PGT;

3) di conferire mandato al Direttore del Settore Servizi per il Territorio e la Città per tutti gli adempimenti connessi all'adozione della presente deliberazione.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il 4° comma dell'art. 134, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con il seguente esito della votazione per alzata di mano proclamato da Presidente:

- presenti n.
- votanti n.
- favorevoli n. ...
- contrari n. ...
- astenuti n. ...

DELIBERA

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.