

| | |
|-----------------|--|
| OGGETTO: | ATTUAZIONE DELL'AMBITO RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO DEL TESSUTO ESISTENTE DENOMINATO "R.E.3" - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE ED AL PIANO DEI SERVIZI DEL PGT VIGENTE |
|-----------------|--|

IL C O N S I G L I O C O M U N A L E

Premesso che:

Il Consiglio comunale con propria deliberazione n. 52 del 18/12/2017 "Attuazione dell'ambito residenziale di completamento del tessuto esistente denominato "R.E.3" - adozione del Piano Attuativo in variante al PGT vigente" ha adottato il Piano Attuativo in variante al PGT vigente per l'attuazione dell'ambito R.E.3, ambito di completamento individuato nel Piano delle Regole del PGT;

Dato atto che:

ai sensi degli art. 14 e 13 comma 4, della L.R.12/05, gli atti di cui la citata Delibera di C.C. n. 52/2017, sono stati depositati e contestualmente messi a disposizione per la pubblica consultazione presso la Segreteria Comunale per il periodo continuativo di trenta giorni a partire dal 25 gennaio 2018 sino al 24 febbraio 2018;

dell'avviso di deposito è stata data evidenza pubblica mediante:

- affissione all'albo pretorio del Comune con affissione numero 165/2018 (a partire dal 25/01/2018 al 24/02/2018);
- pubblicazione sul BURL n.05 serie Avvisi e concorsi del 31/01/2018;
- pubblicazione sul settimanale "IL NOTIZIARIO" del 26 gennaio 2018;
- pubblicazione sul sito internet del Comune di Paderno Dugnano;

il periodo utile all'eventuale presentazione di osservazioni inerenti gli atti adottati è stato indicato dal 25/02/2018 al 26/03/2018;

Rilevato che:

entro il termine di scadenza fissato (26 marzo 2018) sono pervenuti n. 4 contributi contenenti osservazioni:

- a) Prot. 17543 del 22/03/2018 da parte di "Insieme per cambiare - Verdi di Paderno Dugnano" (allegato 1);
- b) Prot. 17544 del 22/03/2018 da parte di "Circolo ecoculturale la meridiana - ANPI Paderno Dugnano - Spi-Cgil Paderno Dugnano" (allegato 2);
- c) Prot. 17546 del 22/03/2018 da parte di "CCIRM - Medicina Democratica - Circolo Grugnotorto Legambiente" (allegato 3);
- d) Prot. 17548 del 22/03/2018 da parte di "Partito Democratico – Partito della rifondazione comunista - Liberi e Uguali" (allegato 4);

Precisato, in via preliminare, che:

dei contributi sopra citati, i documenti prot. 17543, nella parte qualificata dall'interessato come "Osservazione 2", il documento prot. 17546 ed il documento prot. 17548 non possono qualificarsi quali "osservazioni" relativamente al procedimento *in itinere* ai sensi della L.R. 12/2005 art. 13 comma 4

Infatti:

- **il documento prot. 17543**, nella parte qualificata come "Osservazione 2", chiede di non procedere all'"Adozione del Piano Attuativo in Variante al PGT vigente" senza prima dirimere quanto osservato nel merito del Decreto di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica (rif. nota PEC 18/11/2017).
In proposito, si rileva come il contributo non sia attinente al procedimento, poiché riferito al sub-procedimento VAS che ha già trovato, peraltro, la sua conclusione con la decisione definitiva da parte dell'autorità competente - Decreto 1/2017. Per quanto precisato il contributo non può trovare ammissione tra le osservazioni pervenute.
- **il documento prot. 17546** non ha il carattere dell'osservazione configurandosi piuttosto in una richiesta esplicativa circa il parere reso dalla Commissione Paesaggio.
- **il documento prot. 17548** non è esaminabile stante l'assoluta genericità delle conclusioni tali da rendere l'osservazione inammissibile dovendosi, per contro, confermare la correttezza del procedimento così come condotto;

Dato atto che:

gli atti di cui la citata Delibera di C.C. n. 52/2017, contestualmente al deposito presso la segreteria comunale (25 gennaio 2018), sono stati trasmessi a Città Metropolitana di Milano e Regione Lombardia in adempimento a quanto previsto all'art. 13 della L.R. 12/2005 rispettivamente commi 5 e 8;

Dato atto altresì che:

con nota del 02/02/2018 protocollo 6842 Regione Lombardia ha evidenziato che *"qualora la variante attenga anche al Documento di Piano, gli atti relativi alla stessa dovranno essere inoltrati a questa dizione generale per la verifica ai sensi dell'art. 13, comma 8 della medesima legge n. 12/05"* e che pertanto, nel caso in esame, trattandosi di Piano Attuativo in variante al Piano delle Regole ed al Piano dei servizi la verifica in parola non è dovuta;

con nota del 08/03/2018, protocollo 14911, è pervenuto riscontro da parte di Città Metropolitana di Milano la quale ha precisato che *"trattandosi di variante parziale al PGT vigente che non interessa il Documento di Piano, ai sensi del comma 5, art. 13 della L.R. 12/2005 la Città Metropolitana non ha competenza in merito al parere di compatibilità dello stesso con il PTCP"*;

Considerato che:

ai sensi dell'art 13, comma 7, della L.R. 12/2005 e s.m.i. il Consiglio Comunale entro 90 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni decide sulle stesse apportando agli atti del PGT le modificazioni conseguenti al loro eventuale accoglimento;

durante la seduta del [REDACTED], la Commissione "Territorio" ha esaminato la proposta di delibera di Consiglio Comunale;

Ritenuta la propria competenza in materia ai sensi dell'art. 42, 2° comma lettera b) del D.Lgs.267/2000 e dell'art. 13, comma 1, della L.R. 12/2005;

Vista la vigente normativa nazionale in materia;

Vista la L.R. 12/2005 e le sue successive modifiche ed integrazioni;

Preso atto dei pareri in merito formulati dal Direttore del settore interessato e dal Direttore del settore Finanziario ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del decreto legislativo 18 Agosto 2000, n. 267, come risultano dall'allegato inserito nel presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

Si procede dapprima all'esame ed alla votazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute.

Osservazione prot. 17543 del 22/03/2018 presentata da "Insieme per cambiare - Verdi di Paderno Dugnano" nella parte indicata dal proponente quale **Osservazione 1**;

L'Assessore Bogani legge la sintesi dell'osservazione e le controdeduzioni formulate (allegato 5).
Il Presidente del Consiglio Comunale pone in votazione la proposta di non accogliere l'osservazione prot. 17543 – **Osservazione 1**
Dopo di che.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con il seguente esito della votazione per alzata di mano proclamato da Presidente:

presenti n. (assenti n.)

votanti n.

favorevoli n. ()

contrari n. ()

astenuti n. ()

DELIBERA

di approvare/non approvare la controdeduzione all'osservazione prot. 17543 – **Osservazione 1** presentata da "Insieme per cambiare - Verdi di Paderno Dugnano".

Osservazione prot. 17544 del 22/03/2018 presentata da "Circolo ecoculturale la meridiana - ANPI Paderno Dugnano - Spi-Cgil Paderno Dugnano" nella parte indicata dal proponente quale **Osservazione 1**;

L'Assessore Bogani legge la sintesi dell'osservazione e le controdeduzioni formulate

Il Presidente del Consiglio Comunale pone in votazione la proposta di non accogliere l'osservazione prot. 17544 - **Osservazione 1**;

Dopo di che

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con il seguente esito della votazione per alzata di mano proclamato da Presidente:

– presenti n. (assenti n.)

– votanti n.

– favorevoli n. ()

– contrari n. ()

– astenuti n. ()

DELIBERA

di approvare/non approvare la controdeduzione all'osservazione prot. 17544 - Osservazione 1 presentata dal presentata da "Circolo ecoculturale la meridiana - ANPI Paderno Dugnano - Spi-Cgil Paderno Dugnano".

.....

Osservazione prot. 17544 del 22/03/2018 presentata da "Circolo ecoculturale la meridiana - ANPI Paderno Dugnano - Spi-Cgil Paderno Dugnano" nella parte inidcata dal proponente quale **Osservazione 2**;

L'Assessore Bogani legge la sintesi dell'osservazione e le controdeduzioni formulate

Il Presidente del Consiglio Comunale pone in votazione la proposta di non accogliere l'osservazione prot. 17544 – **Osservazione 2**

Dopo di che

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con il seguente esito della votazione per alzata di mano proclamato da Presidente:

- presenti n. (assenti n.)
- votanti n.
- favorevoli n. ()
- contrari n. ()
- astenuti n. ()

DELIBERA

di approvare/non approvare la controdeduzione all'osservazione prot. 17544 – Osservazione 2 presentata dal presentata da "Circolo ecoculturale la meridiana - ANPI Paderno Dugnano - Spi-Cgil Paderno Dugnano".

Esaurito l'esame delle controdeduzioni alle osservazioni, il Presidente del Consiglio Comunale sottopone alla votazione:

- l'approvazione definitiva del Piano Attuativo in variante al Piano delle Regole e Piano di Servizi per l'attuazione dell'ambito di Completamento del tessuto esistente RE3 e di tutti i documenti che la compongono, come adottati ed allegati (allegati da 1 a 16) alla deliberazione n. 52/2017, di seguito specificati:
 - 1) Tavola 1 Variante urbanistica al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio Vigente
 - 2) Tavola 2 Inquadramento generale Piano di Governo del Territorio ed estratto delle Norme Tecniche di Attuazione - Planimetria generale dell'Ambito RE3 del PGT vigente – Conteggi planivolumetrici
 - 3) Tavola 3 Planimetria generale e catastale dell'area Ambito RE3 di via Roma – Proposta di nuovo insediamento residenziale in zona di completamento del tessuto esistente in via Generale C.A. Dalla Chiesa
 - 4) Tavola 4 Planimetria generale dell'area Ambito RE3 via Roma – Immagini fotografiche dell'area stato di fatto

- 5) Tavola 5 Planimetria generale dell'area tra via Gorizia e via Generale Dalla Chiesa – Immagini fotografiche stato di fatto
 - 6) Tavola 6 Planimetria generale Ambito in variante di via Generale Dalla Chiesa – Planivolumetrico area di via Generale Dalla Chiesa e riqualificazione Parco Urbano di via Gorizia
 - 7) Tavola 7 Realizzazione del Parco Urbano del Seveso con percorso ciclopedonale - Formazione verde attrezzato e modifiche ad area a parcheggio esistente di via Camposanto.
 - 8) Tavola 8 Urbanizzazioni: planimetria con schema rete fognaria
 - 9) Tavola 9 Urbanizzazioni: planimetria reti enel – enel sole – telecom
 - 10) Tavola 10 Urbanizzazioni: planimetria reti gas metano – idrica – anticendio
 - 11) Tavola 11 Viabilità di accesso – parcheggio -Cartellonistica stradale
 - 12) Relazione descrittiva dell'intervento progettuale di Piano Attuativo
 - 13) Quadro Economico Finanziario con allegati Computo Metrico Estimativo opere pubbliche
 - 14) Bozza di convenzione
 - 15) Relazione Geologo-tecnica-idrogeologica e sismica
 - 16) Valutazione previsionale del clima acustico
- il nuovo testo dell'art. 28, comma 4 delle NA del PGT, nella parte in cui disciplina l'attuazione dell'Ambito denominato RE3, è modificato come di seguito riportato:

Art. 28 comma 4 parte NA PGT variante

Ambito di via Generale Dalla Chiesa RE 3

- altezza massima degli edifici 18m;
- distanza dai confini: stabilita convenzionalmente;
- rapporto di copertura massimo: 50%
- superficie drenante: definita dal Regolamento Locale di Igiene.

Per l'attuazione dell'ambito valgono le seguenti disposizioni:

- ricorso a compensazione urbanistica di cui l'art. 11 comma 3 della L.R. 12/2005, mediante cessione in permuta delle aree di proprietà comunale poste lungo via Generale dalla Chiesa (superficie fondiaria individuata nella tavola PdR2) a compensazione della cessione a questo Comune delle aree edificabili di proprietà privata inserite nel perimetro d'ambito attualmente vigente "RE3";
- cessione gratuita delle ulteriori aree a servizi di proprietà dell'operatore inserite nel perimetro del parco del Seveso al fine di consentire la realizzazione del parco stesso;
- realizzazione delle opere pubbliche per la formazione del parco del Seveso;
- realizzazione di interventi di riqualificazione delle aree pubbliche poste in via Generale Dalla Chiesa e in via Gorizia al fine di favorirne la fruibilità;
- realizzazione, contestualmente all'attuazione del comparto, delle opere di urbanizzazione primaria connesse al comparto stesso.

Al fine di evitare l'eventuale futura maggiorazione del carico urbanistico complessivo previsto con l'attuazione del presente ambito di completamento, in applicazione dell'art. 65 della LR 12/2005 e s.m.i. si esclude per gli erigendi fabbricati la possibilità di recupero ai fini abitativi dei sottotetti.

Altresì la SLP assegnata, da intendersi massima, non potrà essere ulteriormente incrementata.

- le tavole PDR2 e PDS1 assumono i contenuti di cui gli allegati (allegati 17 e18) alla deliberazione n. 52/2017 "Attuazione dell'ambito residenziale di completamento del tessuto esistente denominato "R.E.3" - adozione del Piano Attuativo in variante al PGT vigente";

Con il seguente esito della votazione per alzata di mano proclamato dal Presidente:

- presenti n.
- astenuti n.
- votanti n.
- favorevoli n.
- contrari n.

D E L I B E R A

1. di approvare definitivamente il Piano Attuativo in variante al Piano delle Regole e Piano di Servizi per l'attuazione dell'ambito di Completamento del tessuto esistente RE3 approvando, contestualmente, tutti i documenti che la compongono di seguito specificati e così come allegati alla deliberazione di adozione n. 52/2017:

- 1) Tavola 1 Variante urbanistica al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio Vigente
- 2) Tavola 2 Inquadramento generale Piano di Governo del Territorio ed estratto delle Norme Tecniche di Attuazione - Planimetria generale dell'Ambito RE3 del PGT vigente – Conteggi planivolumetrici
- 3) Tavola 3 Planimetria generale e catastale dell'area Ambito RE3 di via Roma – Proposta di nuovo insediamento residenziale in zona di completamento del tessuto esistente in via Generale C.A. Dalla Chiesa
- 4) Tavola 4 Planimetria generale dell'area Ambito RE3 via Roma – Immagini fotografiche dell'area stato di fatto
- 5) Tavola 5 Planimetria generale dell'area tra via Gorizia e via Generale Dalla Chiesa – Immagini fotografiche stato di fatto
- 6) Tavola 6 Planimetria generale Ambito in variante di via Generale Dalla Chiesa – Planivolumetrico area di via Generale Dalla Chiesa e riqualificazione Parco Urbano di via Gorizia
- 7) Tavola 7 Realizzazione del Parco Urbano del Seveso con percorso ciclopedonale - Formazione verde attrezzato e modifiche ad area a parcheggio esistente di via Camposanto.
- 8) Tavola 8 Urbanizzazioni: planimetria con schema rete fognaria
- 9) Tavola 9 Urbanizzazioni: planimetria reti enel – enel sole – telecom
- 10) Tavola 10 Urbanizzazioni: planimetria reti gas metano – idrica – anticendio
- 11) Tavola 11 Viabilità di accesso – parcheggio -Cartellonistica stradale
- 12) Relazione descrittiva dell'intervento progettuale di Piano Attuativo
- 13) Quadro Economico Finanziario con allegati Computo Metrico Estimativo opere pubbliche
- 14) Bozza di convenzione
- 15) Relazione Geologo-tecnica-idrogeologica e sismica
- 16) Valutazione previsionale del clima acustico

2. Di dare atto che, in ragione di quanto sopra:

- il nuovo testo dell'art. 28, comma 4 delle NA del PGT, nella parte in cui disciplina l'attuazione dell'Ambito denominato RE3, è modificato come di seguito riportato:

Art. 28 comma 4 parte NA PGT variante***Ambito di via Generale Dalla Chiesa RE 3***

- altezza massima degli edifici 18m;
- distanza dai confini: stabilita convenzionalmente;
- rapporto di copertura massimo: 50%
- superficie drenante: definita dal Regolamento Locale di Igiene.

Per l'attuazione dell'ambito valgono le seguenti disposizioni:

- ricorso a compensazione urbanistica di cui l'art. 11 comma 3 della L.R. 12/2005, mediante cessione in permuta delle aree di proprietà comunale poste lungo via Generale dalla Chiesa (superficie fondiaria individuata nella tavola PdR2) a compensazione della cessione a questo Comune delle aree edificabili di proprietà privata inserite nel perimetro d'ambito attualmente vigente "RE3";
- cessione gratuita delle ulteriori aree a servizi di proprietà dell'operatore inserite nel perimetro del parco del Seveso al fine di consentire la realizzazione del parco stesso;
- realizzazione delle opere pubbliche per la formazione del parco del Seveso;
- realizzazione di interventi di riqualificazione delle aree pubbliche poste in via Generale Dalla Chiesa e in via Gorizia al fine di favorirne la fruibilità;
- realizzazione, contestualmente all'attuazione del comparto, delle opere di urbanizzazione primaria connesse al comparto stesso.

Al fine di evitare l'eventuale futura maggiorazione del carico urbanistico complessivo previsto con l'attuazione del presente ambito di completamento, in applicazione dell'art. 65 della LR 12/2005 e smi, si esclude per gli erigendi fabbricati la possibilità di recupero ai fini abitativi dei sottotetti.

Altresì la SLP assegnata, da intendersi massima, non potrà essere ulteriormente incrementata.

- le tavole PDR2 e PDS1 assumono i contenuti di cui gli allegati (allegati 17 e 18) alla deliberazione n. 52/2017 "Attuazione dell'ambito residenziale di completamento del tessuto esistente denominato "R.E.3" - adozione del Piano Attuativo in variante al PGT vigente";

3. Di disporre che, stante l'interesse pubblico rilevato nella acquisizione delle aree concorrenti la formazione del Parco del Seveso, la sottoscrizione della convenzione debba intervenire entro e non oltre 90 gg dalla efficacia della presente variante urbanistica;

4. Di evidenziare che per quanto riguarda il documento prot. 17543, nella parte qualificata dall'interessato come "Osservazione 2", nonché i documenti prot. 17546 e prot. 17548, detti contributi devono essere dichiarati inammissibili per le seguenti ragioni:

- **il documento prot. 17543**, nella parte qualificata come "Osservazione 2", chiede di non procedere all'"Adozione del Piano Attuativo in Variante al PGT vigente" senza prima dirimere quanto osservato nel merito del Decreto di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica (rif. nota PEC 18/11/2017).
In proposito, si rileva come il contributo non sia attinente al procedimento, poiché riferito al sub-procedimento VAS che ha già trovato, peraltro, la sua conclusione con la decisione definitiva da parte dell'autorità competente - Decreto 1/2017. Per quanto precisato il contributo non può trovare ammissione tra le osservazioni pervenute.
- **il documento prot. 17546** non ha il carattere dell'osservazione configurandosi piuttosto in una richiesta esplicativa circa il parere reso dalla Commissione Paesaggio.

- **il documento prot. 17548** non è esaminabile stante l'assoluta genericità delle conclusioni tali da rendere l'osservazione inammissibile dovendosi, per contro, confermare la correttezza del procedimento così come condotto;
5. Di dare mandato al Direttore del Settore Servizi per il Territorio e la Città di compiere gli adempimenti conseguenti all'approvazione del Piano Attuativo in variante;
 6. Di dare atto che ai sensi e per gli effetti dell'art 13, comma 11, della citata L.R. 12/2005 gli atti del PGT acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino della Regione Lombardia;
 7. Di dare atto, altresì, che nel periodo intercorrente tra l'adozione e l'acquisizione di efficacia degli atti del PGT si continueranno ad applicare le misure di salvaguardia previste dall'art. 13, comma 12, della L.R. 12/2005 in relazione agli interventi oggetto di domanda di permesso di costruire ovvero di denuncia di inizio attività che risultassero in contrasto con le previsioni degli atti medesimi;
 8. Di dare atto, infine, che gli allegati saranno pubblicati nell'apposita sezione del sito istituzionale (http://www.comune.paderno-dugnano.mi.it/tutto_su/ambiente/-pgt/);

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il 4° comma dell'art. 134, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con il seguente esito della votazione per alzata di mano proclamato da Presidente:

- presenti n.
- votanti n.
- favorevoli n. ...
- contrari n. ...
- astenuti n. ...

DELIBERA

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.