

**Città di Paderno Dugnano**



**Piano di Governo del Territorio\_P.G.T.**

l.r. n° 12/2005

**Osservazioni e controdeduzioni  
Attuazione dell'ambito residenziale di  
completamento del tessuto esistente  
denominato "R.E.3" - adozione del Piano  
Attuativo in variante al PGT vigente.**

Adottata con delibera di CC nr 52 in data 18/12/2017

Approvata con delibera di CC nr ..... in data .....

Publicato sul BURL nr ..... in data .....

*il Sindaco*  
Marco Alparone

*l'Assessore*  
Gianluca Bogani

*Il Direttore del Settore Servizi per il Territorio e la Città*  
dott. Lucio Dioguardi

**Aprile 2018**

Gruppo di lavoro:

Ufficio Pianificazione Urbanistica:  
Ufficio Supporto PGT / SIT



Nome	Cognome / Società INSIEME PER CAMBIARE - VERDI DI PADERNO DUGNANO	Protocollo  <b>17543</b>	Osservazione  N° 1
Indirizzo osservante			

Catasto: Mappali

*Sintesi della richiesta*

Si propone:

- destinare le aree di via Roma/via Camposanto a rete ecologica VPE (Ambiti di applicazione della disciplina del Piano dei Servizi), con conseguente eliminazione di queste aree dal perimetro di "Ambito di intervento unitario".
- estendere, a tutte le aree interessate dall'attuale perimetro dell'ambito RE3, il Parco del Seveso.
- eliminare la previsione di nuova edificazione sull'area di via Generale Dalla Chiesa/via Gorizia, mantenendo la stessa destinazione prevista dal PGT.

**Proposta**

Non accoglimento

Osservazioni correlate

**Motivazioni**

Nel merito delle osservazioni di cui al punto 1 si propone il NON ACCOGLIMENTO

- per quanto al punto 1 a)

La richiesta di cui alla lettera a) è in linea con quanto oggetto del procedimento urbanistico all'esame che prevede appunto, per l'approvazione del Piano Attuativo in variante, l'eliminazione della previsione edificatoria sulle aree attualmente perimetrate in ambito RE3 (PGT vigente) via Roma-via Camposanto;

- per quanto al punto 1 b)

la richiesta coincide con quanto già oggetto del procedimento di adozione;

- per quanto al punto 1 c)

la realizzazione dell'ambito RE3 nell'area di via Generale Dalla Chiesa/via Gorizia consente, nell'interesse pubblico, l'acquisizione al patrimonio comunale delle aree di proprietà privata, interne al perimetro dell'Ambito residenziale di completamento del tessuto esistente denominato RE3 poste lungo via Roma/Camposanto (aree interne al perimetro d'ambito riconosciuto dal PGT vigente) le quali concorrono fattivamente alla formazione del Parco del Seveso in ambito urbano e contribuiscono alla riduzione del rischio idraulico connesso alla presenza del fiume Seveso. Nel contempo, con l'attuazione dell'ambito previsto in variante, si prevede la riorganizzazione e la valorizzazione delle aree verdi poste ad est dell'abitato di via Gorizia prospettandone il miglioramento della fruibilità pubblica.



Nome	Cognome / Società CIRCOLO ECOCULTURALE LA MERIDIANA - ANPI PADERNO DUGNANO - SPI-CGIL PADERNO DUGNANO	Protocollo  <b>17544</b>	Osservazione  N° 1
Indirizzo osservante			

Catasto: Mappali

*Sintesi della richiesta*

punto 1

Con riguardo alla bozza di convenzione allegata al Piano Attuativo si ritiene:

- che in assenza dell'effettivo valore e descrizione delle opere pubbliche (progetto definitivo e relativo computo metrico estimativo) a scomputo le obbligazioni che l'Operatore si assume nei confronti del Comune siano nulle.
- la qualità e quantità delle opere è affidata al buon cuore dell'Operatore.
- per l'eventuale inadempimento delle obbligazioni assunte dall'Operatore non è prevista alcuna sanzione.

**Proposta**                      Non accoglimento

Osservazioni correlate

**Motivazioni**

Nel merito del punto 1 si propone il NON ACCOGLIMENTO in quanto lo schema adottato assicura la realizzazione delle opere pubbliche nel rispetto delle disposizioni normative vigenti e richiamate nello schema d'atto. Tutte le obbligazioni economiche assunte dall'Operatore sono garantite attraverso il deposito di opportune garanzie fideiussorie previste all'art. 13 "Garanzie finanziarie, eventuali inadempienze e conseguenti penalità" della convenzione stessa. Si rimanda inoltre all'art. 8 "Progettazione delle opere di urbanizzazione" comma 5 per quanto alle penali connesse a ritardi nella progettazione delle Opere Pubbliche.



Nome	Cognome / Società CIRCOLO ECOCULTURALE LA MERIDIANA - ANPI PADERNO DUGNANO - SPI-CGIL PADERNO DUGNANO	Protocollo  <b>17544</b>	Osservazione  <b>N° 2</b>
Indirizzo osservante			

Catasto: Mappali

*Sintesi della richiesta*

punto 2

Si chiede di non procedere all'approvazione definitiva degli atti adottati e di avviare un procedimento che prenda in esame una pluralità di opzioni al fine di scegliere la soluzione migliore.

Si propongono, per l'attuazione dell'ambito, le aree disponibili indicate:

- ✓ VPE in via Serra/via Europa,
- ✓ VPU in via Serra/via Europa
- ✓ VPE a nord di via Gadames
- ✓ VPE in via Quadrifoglio
- ✓ VPE in via cardinal Riboldi/via Guido d'Arezzo
- ✓ VPU in via Monte Adamello

**Proposta**                      Non accoglimento

Osservazioni correlate

**Motivazioni**

Nel merito del punto 2 si propone il **NON ACCOGLIMENTO**.

Le proposte di localizzazione alternative indicate coincidono, in via prevalente, con aree di proprietà privata.

Per quanto alle aree indicate, già di proprietà pubblica, deve evidenziarsi che:

- le aree VPE di via Europa/Maggi e VPE di via Gadames sono, allo stato, aree attrezzate a parco pubblico, la prima attuata nell'ambito di PII 35/52 e la seconda denominata "Parco di via Gadames" che si sviluppa in senso est/ovest confinando a ovest con la Statale Comasina.

- Le aree di via Monte Adamello, recentemente acquisite al patrimonio comunale sono, allo stato, aree piantumate nel rispetto delle previsioni della Legge 10/2013 "Norme per lo sviluppo degli spazi verdi urbani" sono, infatti, state messe a dimora n. 77 piante di varie essenze. Le stesse sono inserite in ambito prevalentemente agricolo anche per quanto ai comuni contermini. Queste sono vocate a rafforzare il verde con previsione di nuova viabilità sovracomunale.

Tra le aree proposte non si individuano dunque altre aree giudicate adeguate per una possibile differente localizzazione dell'ambito.